

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 6

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	397 236,24	33 103,02
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 304,19	8 525,35
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	294 932,05	24 577,67
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	453 499,60	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	13
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений,	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	296,25
Ремонт сетей ГВС (сгон в сборе Ø15мм / кран шаровый Ø15мм/сгон в сборе Ø15мм)	кв. № 9 (ванна)	март	1 546,07
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	1 537,07
Посадка цветов	МОП	июнь	11 145,82
окраска ограждения	МОП		34 124,99
ремонт черного пола и установка дверей (фанера 6 м/ дверное полотно)	бойлерная	август	40 731,81
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	648,54
устройство пандуса(доска25X150)	под№2	октябрь	1 667,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		1 958,01
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	530,82
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)			94 186,96
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год			220 525,71
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.			102 304,19
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			228 642,94
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год			106 098,25
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			334 741,19